

КРАСНОКУТЩИНА

Національний парк «Слобожанський» – не створивши, знишили?

ПОЧИНАЄМО РОЗСЛІДУВАННЯ



Що відбувається на Краснокутщині навколо ще нествореного Національного парку «Слобожанський»? Чому державне підприємство «Гутянський лісгосп» називають сьогодні не інакше, як лісовий «беспредел»? Чому Віктор Ющенко нагороджує директора ДП «Гутянський лісгосп» Нагорного Віктора Михайловича званням «Заслуженого лісовода України», а радник губернатора Харківської області з питань охорони навколишнього природного середовища Валерій Ловчиновський говорить про нього, як про найголовнішого ворога краснокутських лісів (далі цитата): «...Несмотря на многочисленные «незначительные несоответствия»,

ГП «Гутянское лесное хозяйство» благодаря международному сертификату SmartWood стало стремительно наращивать экспорт древесины в Евросоюз. В 2008

го НПП «Слобожанский» (границы которого до сих пор не определены вследствие блокирования вопроса должностными лицами ГП «Гутянское лесное хозяйство»).

Валерій Ловчиновський направив лист в екологічну інспекцію та в прокуратуру з приводу ситуації, яка

не розслідування, «Зоря» не буде робити ніяких висновків, але очевидно, що скандал навколо лісів Краснокутщини має досить серйозний характер. Як і сама проблема: природні багатства – чи не єдиний порятунок для цього району. А прикладів масових рубок лісу довго шукати не потрібно. Тому починаємо власне журналістське розслідування і будемо намагатися знайти об'єктивні відповіді на ряд поставлених питань. Якщо вам є що сказати з цього приводу, шановні читачі, або допомогти фактами чи будь-якою іншою інформацією – телефонуйте й пишіть до «Зорі».

Наталія Кіріченко

Фото автора

На фото: це – звичайна санітарна чистка лісу. Але



году оно реализовало продукции в размере 12 044 000 грн. ~ 2 млн.\$, в том числе проводя сплошные рубки на территории будуще-

склалася на зарезервованій під створення Національного парку території.

Поки триватиме офіцій-

автоколони з високоякісною деревиною ми поки не сфотографували. Хоча й бачимо їх щодня... Куди вивозять наш ліс?

ОБГОВОРЮЄМО ПРОБЛЕМУ

Що таке ОСББ і чи стане воно комунальною панацеєю?

Немилозвучна аббревіатура ОСББ, яка все частіше звучить із вуст наших районних комунальників, означає «об'єднання співвласників багатоквартирних будинків». Справа, начебто, корисна й потрібна, адже завдяки таким організаціям люди матимуть змогу вирішувати житлово-господарські проблеми та почуватися власниками не тільки квартири в будинку, а й сходового майданчика, під'їзду, клумби біля входу. І ще, за словами заступника голови Краснокутської РДА Леоніда Івановича Москаленка, держава обіцяє всіляко підтримувати такі об'єднання, тобто кошти планують виділяти виключно під ОСББ.

Та чи стане це нововведена панацеєю для селищних та сільських житлово-комунальних господарств? На Золочівщині та Краснокутщині мешканці багатоповерховок ще не об'єднувалися, а от Богодухівщина такий досвід вже має. Отож, фахівці міської ради можуть говорити й про перші мініси ОСББ провінційного «пошибу»:

- Будуючи ринкову економіку, ми живемо стереотипами СРСР, у нас менталітет радянської людини: держава мені повинна щось зробити. І це – найбільша проблема. Виходить, що, приватизувавши квартиру, власник не відчуває себе її господарем, а очікує, що хтось попіклується за вивіз сміття, ремонт даху, благоустрій присадибної території.

Не дуже покращують ситуацію і об'єднання співвласників

багатоквартирних будинків. По-перше, психологія людей не змінюється, та ще й додається наша пресловута недовіра один до одного. Важко знайти лідера, який би вів всю господарську діяльність, збирав гроші з сусідів, домовлявся із різними службами і при цьому був готовий кожен хвилину відчитатися перед тими ж сусідами куди гроші йдуть.

По-друге, в селах, селищах і невеликих містах немає густонаселених житлових масивів, максимум – п'ятиповерхівки. А це значить, що кошти, потрібні на утримання будинку, діляться між меншою кількістю господарів. Отож, виходить дорогоувато і якщо держава не допомагатиме – панацеєю це нововведення не стане.

Спілкувалася
Наталія Кіріченко

Як створити ОСББ – будь активним та поінформованим!

Вам набридли безлад і безгосподарність, які панують у вашому будинку та на прибудинковій території? Ви не хочете миритися з халатністю працівників ЖКГ? Вас не задовольняє рівень житлово-комунальних послуг? Ви хочете знати, куди ідуть гроші, які ви щомісяця виплачуєте за утримання житла?

В такому разі, у вас є шанс взяти справу у свої руки. Створення ОСББ (об'єднання співвласників багатопверхових будинків будь-якої форми власності з числа тих, хто приватизував чи придбав квартиру) – шлях до самостійного господарювання на своїй території. Отже:

1. Перш, ніж зважитись на створення ОСББ, що передбачає утримання будівлі та прибудинкової території, реально оцініть технічний стан «майбутніх володін»; до передачі будівлі на баланс вимагайте капітального ремонту, вивчіть закон «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

2. Створіть ініціативну групу не менше, ніж з 3-х осіб – власників житла, та проведіть агітаційно-роз'яснювальну роботу серед мешканців, попередньо склавши список. Розробіть проект статуту ОСББ, знайдіть кандидатів у правління.

3. Проведіть загальні установчі збори. Не пізніше як за 14 днів до проведення зборів письмово (під розписку) попередьте всіх мешканців листом, у якому повідомте хто ініціатор проведення зборів, коли і де вони відбудуться, порядок денний. Основне питання установчих зборів – затвердження статуту організації (типовий статут ОСББ – на веб-порталі Верховної Ради (<http://zakon1.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cg?nreg=z1155%2D03>)).

Збори вважатимуться легітимними, якщо на них присутні не менше 50% власників квартир будинку. Якщо немає кворуму – назначається інша дата. Рішення приймається шляхом поіменного голосування – кожен має один голос, незалежно від площі або кількості власності в будинку. Рішення вважається затвердженим, якщо за нього проголосували не менше 2/3 присутніх.

4. Пройдіть процедуру оформлення та реєстрації ОСББ за наявності переліку документів: 1. Реєстраційна картка-заява (зразок оформлення надано в постанові Кабміну від 11.10.2002 №1521 «Про реалізацію ЗУ «Про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків», додаток №1). 2. Список членів ОСББ, складений відповідно до постанови Кабміну №1521 (додаток №2) 3. Протокол установчих зборів з рішенням щодо створення ОСББ. 4. Два оригінали та п'ять копій статуту об'єднання. Візування документів проводиться у райвідділі внутрішніх справ не довше 5 днів після сплати державного мита (51 грн.)

Відкрийте банківський рахунок ОСББ, куди буде перераховуватися квартплата мешканців.

5. Проведіть передачу будинку на баланс ОСББ. Вона здійснюється спеціальною комісією у складі працівників РДА, яка визначає технічний стан будинку та складає відповідний акт прийому-передачі. Укладіть договори про надання комунальних послуг з «Київенерго», «Київводоканалом», «Київгазом» та ін. – і господарюйте!

Джерело: відділ зв'язків
зі ЗМІ та громадськості
Верховної Ради України